

# OBEC SPIŠSKÝ HRUŠOV

Stavebný úrad

053 63 Spišský Hrušov 216

Číslo: 452/2020/UR-SU

v Spiškom Hrušove, dňa 26.10.2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ktorou sa oznamuje územné rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

Východoslovenská distribučná, a.s.

Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO: 36 599 361

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podala na tunajšom úrade dňa 19.08.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia umiestnenia stavby „Spišský Hrušov – úprava DTS, NN, DP“ na pozemkoch parc. č. KN C 703, 683, 675, 666, 638/1, 603/2, 606, 940/5 (KN E 629/2), KN C 444, 979/11, 1078 v k. ú. Spišský Hrušov.

Obec Spišský Hrušov, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil návrh a podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto **vydáva** podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona **rozhodnutie o umiestnení stavby** s názvom:

### „Spišský Hrušov – úprava DTS, NN, DP“

na pozemkoch parcellné č. KN C 703, 683, 675, 666, 638/1, 603/2, 606, 940/5 (KN E 629/2), KN C 444, 979/11, 1078 v k. ú. Spišský Hrušov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť originálu tohto rozhodnutia.

Predmetom územného konania je pokladka nového NN kábla typu NAYY-J 4x150 je vedená krajom pozemku pri Dome smútka od nového podperného bodu č. 15 smerom k jestvujúcej trafostanici TS02. Druhá trasa pokladky NN kábla je vedená od nového PB č. 58 (pri č.d. 121) smerom k novej IBV a končí v jestvujúcej rozpojovacej a istiacej skrini SR6. Úprava strešníkovej siete na ulici od Pošty smerom k cintorínu spočíva vo vybudovaní nových podperných bodov (stĺpov) namiesto strešníkov, v použití nového izolovaného kábla typu NFA2X 4x120 a vo výmene jestvujúcich podperných bodov za nové a v rekonštrukcii domových prípojok. Navrhnuté sú nové rozpojovacie a istiaci skrine SR pri TS01, pri PB č. 45, pri PB č. 110-ZŠ. Zrealizuje sa znovunapojenie existujúceho NN vedenia.

#### Členenie stavby:

Prevádzkové súbory: PS 01 Trafostanica  
úsek 01 – montáž TS01  
úsek 02 – demontáž TS01

Stavebné objekty: SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

úsek 01 – NN kábel v zemi  
úsek 02 – úprava strešníkovej NN siete  
úsek 03 – demontáž strešníkovej siete  
úsek 04 – úprava NN vedenia  
úsek 05 – demontáž NN vedenia  
úsek 06 – domové prípojky – montáž

úsek 07 – domové prípojky – demontáž  
SO 02 – úsek 08 – verejné osvetlenie, rozhlas

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

10. Stavba bude umiestnená na pozemkoch par č. na pozemkoch parcelné č. KN C 703, 683, 675, 666, 638/1, 603/2, 606, 940/5 (KN E 629/2), KN C 444, 979/11, 1078 v k. ú. Spišský Hrušov tak, ako je to zakreslené v situácii v M 1:2000 a tvorí nedeliteľnú súčasť originálu tohto rozhodnutia, ktorú vypracovala firma Ing. Stela Marková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2050\*A2.
11. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania, uplatnených v tomto konaní.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli dodržané ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladíť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sietami. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, odpadoch a ďalšie.
13. **Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k začiatiu výstavby. Tvorí súčasť podkladov pre prípravu ďalších stupňov projektovej dokumentácie.**
14. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia, t.j. v súlade s § 9 vyhlášky číslo: 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. S realizáciou stavebných prác na jednotlivých stavebných objektoch je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
15. Akékoľvek zmeny umiestnenia stavieb je možné realizovať len na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
16. V prípade, že investor nevyužije vymedzené územie na určený účel v lehote **dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona stráca územné rozhodnutie svoju platnosť.
17. **Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadost navrhovateľa, pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.**
18. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Vlastník nehnuteľnosti - pozemok parc. č. KN C 675 v k. ú. Spišský Hrušov, nesúhlasí s umiestnením podporného bodu na svojej parcele. Súhlasí len v prípade, ak sa podporný bod umiestní 80 cm od existujúceho plynomeru mimo predmetného pozemku.  
Stavebný úrad posúdil námietku, na základe ktorej je stavebník/investor povinný zohľadniť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie námietku vlastníka pozemku parc. č. KN C 675 v k. ú. Spišský Hrušov.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**

5. Stanovisko Správy cest KSK vydané pod č. ITU-2020/1990-4228-2 zo dňa 04.05.2020 – súhlasia pri dodržaní podmienok:
  - Žiadna časť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhlade na cestu.
  - Navrhované vymenené podporné stĺpy žiadame umiestniť čo najďalej od cestného telesa vo vzdialosti min. 1,0 m od spevnenej časti krajnice cesty s rešpektovaním výhľadového a šírkového usporiadania cest príslušnej kategórie.
  - Nevyhovujúce a nevyužité podporné body odstrániť s úpravou miesta do úrovne okolitého terénu.
  - Pri križovaní podzemnej komunikácie II/536 a III/3243 so vzdušným vedením dodržať volnú prejazdnú výšku nad vozovku v zmysle STN 33 3300 + bezpečná rezerva 0,5 m z dôvodu rezervy pre výhľadovú úpravu krytu vozovky.
  - Vzdušné NN vedenie v krížení cesty – nad vozovku cesty II/536 a III/3243 požadujeme umiestniť mimo prejazdného profilu cesty.
  - K predloženému projektu a podmienkam úpravy elektrického vedenia v súbehu s cestou je potrebné požiadať o stanovisko príslušné OR PZ ODI Spišská Nová Ves.

- Obmedzenie cestnej premávky s čiastočnou uzávierkou cesty musí byť čo najkratšiu dobu a prenosné dopravné značenie musí byť funkčné počas celej doby vykonávania stavebných prác, ktoré si vyžadujú obmedzenie cestnej premávky.
- Začiatok stavebných prác vykonávaných na ceste a v jej blízkosti žiadame označiť majetkovému správcovi cesty. Stavebné práce vykonávať tak, aby počas ich vykonávania nebola ohrozená bezpečnosť cestnej premávky a prerušená premávka na dotknutej ceste.
- Zemina z výkopu nesmie byť uložená v hlavnom dopravnom priestore a cestnom príslušenstve. Na vozovke nesmie byť uskladnený žiadny stavebný materiál.
- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k znečisteniu vozovky a k poškodeniu cestného telesa a jeho súčasti a nebola ohrozená stabilita komunikácie. Nadmerné znečistenie vozovky je potrebné neodkladne odstrániť a okolie cesty musí byť uvedené do požadovaného stavu.
- V prípade rozsiahlejšieho poškodenia cestného telesa a súčasti cesty, v dôsledku stavebných prác, stavebník je povinný tieto škody odstrániť na vlastné náklady a v prípade väznejšieho poškodenia je povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu na opravu v zmysle platných technických noriem a technických predpisov (TP) opravu vykonať na vlastné náklady.
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese dotknutej cesty a za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác.
- K navrhovanej stavebnej úprave podľa doloženej situácie stavby si vyžiadajte vyjadrenie príslušného cestného správneho orgánu – Okresný úrad v Spišskej Novej Vsi, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OÚ SNV, odbor CDaPK).
- Stavebník pred začatím stavebných prác požiada príslušný cestný správny orgán OÚ SNV, odbor CDaPK o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o súhlas na čiastočnú uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia po predchádzajúcim odsúhlasením projektu dopravného značenia OR PZ ODI SNV.

**6. Vyjadrenie SPP- distribúcia, a.s. vydané pod č. TD/NS/0298/2020/Hy zo dňa 23.04.2020 - súhlasia pri dodržaní podmienok:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenskej zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na SPP-D.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenskej zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenskej zariadení do vzdialenosť 100 m.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenskej zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenskej zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenskej zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásmi plynárenskej zariadení.
- Stavebník je povinný označiť začatie prác v ochrannom pásmi plynárenskej zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekcii (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenskej zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosťi menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenskej zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčením plynárenskej zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokial sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásmi plynárenskej zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačného projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonanie prác.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenskej zariadenia, stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenskej zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísné zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
  - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrycia zabezpečené proti poškodeniu.
  - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požaduje všetky zariadenia a poklony plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
  - Upozorňuje, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02, TPP 605 02.
  - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
  - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  - Stavebník nesmie v ochrannom pásmi plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
7. Záväzné stanovisko Okresného úradu Sp. Nová Ves, odbor SoŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny vydané pod č. OU-SN-OSZP-2020/007674-002 zo dňa 23.04.2020 – nemajú námietky za predpokladu dodržania podmienok:
- V rámci všeobecnej ochrany živočíchov v súvislosti s úpravou vzdušného elektrického vedenia postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu vtákov.
  - Pri realizácii prác v maximálnej miere dbať na to, aby nedochádzalo k zbytočnej devastácii širšieho okolia a okolitých plôch zelene.
  - Dodržať ustanovenia § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v prípade potreby výrubu (stínania, odstránenia) drevín v súvislosti so stavbou.
  - Po ukončení výstavby riesiť dôslednú úpravu územia.
8. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice vydané pod č. KPUKE-2020/8132-02/32734/HT – nemajú námietky za dodržania podmienky:
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlašiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Správny poplatok vo výške 100,00 € za vydanie územného rozhodnutia v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch bol zaplatený prevodom na bankový účet OcÚ dňa 09.09.2020.

#### Upozornenie:

Územné rozhodnutie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

#### **O dôvodnenie:**

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podala na tunajšom úrade dňa 19.08.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia umiestnenia stavby „Spišský Hrušov – úprava DTS, NN, DP“ na pozemkoch parc. č. KN C 703, 683, 675, 666, 638/1, 603/2, 606, 940/5 (KN E 629/2), KN C 444, 979/11, 1078 v k. ú. Spišský Hrušov.

Dňa 14.09.2020 Obec Spišský Hrušov – stavebný úrad oznámil začatie územného konania a nariadił ústne pojednávanie na 12.10.2020 so stretnutím na Obecnom úrade obce Spišský Hrušov.

V rámci ústneho pojednávania, prítomní boli oboznámení s predmetom územného konania, bola im predložená projektová dokumentácia k nahliadnutiu. Navrhovateľ VSD, a.s. predložil námetku vlastníka pozemku parc. č. KN C 675 v k. ú. Spišský Hrušov, že nesúhlasi s umiestnením podperného bodu na svojej parcele. Súhlasí len v prípade, ak sa podperný bod umiestni 80 cm od existujúceho plynomeru mimo predmetného pozemku. Navrhovateľ ústne vyhlásil, že predmetnú námetku zohľadnia v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil predloženú žiadosť na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a zistil, že návrh je v súlade s cieľmi a zámermi v území, je spracovaný v súlade s územným plánom obce Spišský Hrušov, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Spišský Hrušov uznesením č. 8/2003 zo dňa 24.05.2003 ďalej schválenými ZaD ÚPN VÚC KSK uzn. č. 10/2009 zo dňa 24.09.2009 a uznesením č. 11/2009 zo dňa 27.08.2009, ktorým sa ustanovilo VZN a ZaD Územného plánu obce 2013 schválené uznesením č. 22/2015 zo dňa 27.03.2015.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad obce Spišský Hrušov pri konaní zistil a posúdil, že predložená žiadosť a projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, ochranu zdravia, životného prostredia a ochranu prírody a krajiny a zistil, že nie je v rozpore s cieľmi a zámermi v území a umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia. Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádzajú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Po u č e n i e:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – obec Spišský Hrušov, 053 63 Spišský Hrušov 216. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Adriana Tkáčová  
starostka obce

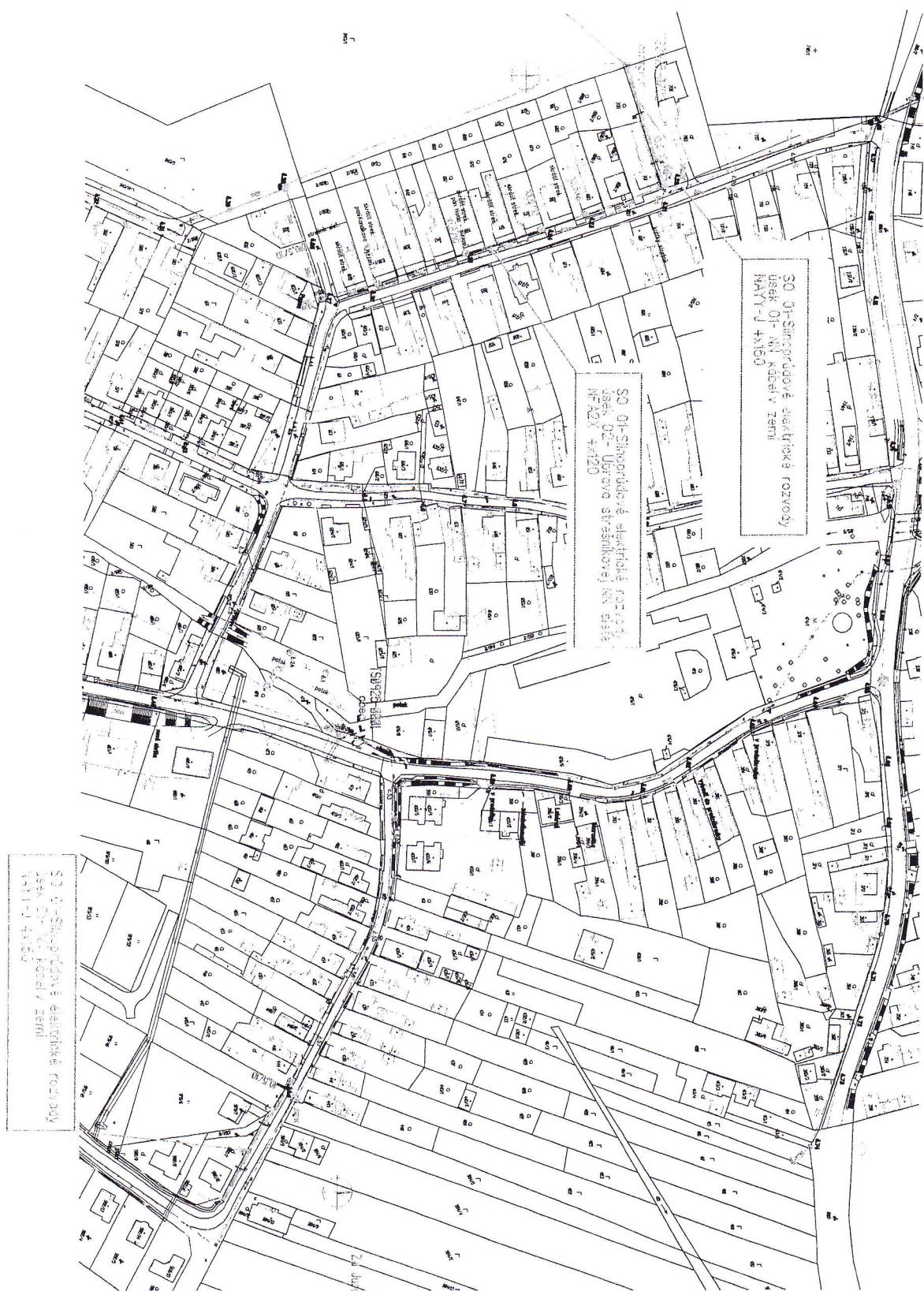
Toto rozhodnutie o umiestnení stavby musí byť vyvesené po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

26 OKT. 2020

# Spissky Hrušov



## LEGENDA

- nový NN kábel v zemi
- jističující NN kábel v zemi
- jestvujúce vzdusné NN vedení
- demontáž NN vedenia
- nový podporný bod

Mapové podklady : Informačný systém katastr



© Úrad geodézie, kartografie

ZODPovedný PROJEKTANT	Ing. Štefan Marková
VEDOUCÍ PROJEKTU	Ing. Martin Berežanin
PROJEKTANT	Ing. Štefan Marková
VEROUDOVATEĽ	Ing. Martin Hajdúk
STAVITEĽ	Východoslovenská distribučná a.s.
MESTO / STAVBY	Spisský Hrušov, k.ú. Spisský Hruš-
NÁZOV SLOVÁK	Spisský Hrušov, úprava DT

