

ZMLUVA

O prenájme nebytových priestorov a o úhrade za nebytové priestory

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Spišský Hrušov
Štatutárny zástupca: Elena Franková, starostka obce
IČO: 00329606
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3400912002/5600

Nájomca: Tomáš Vasko, nar. 14.10.1992, Spišský Hrušov č.194
Patrik Hrobák, nar. 31.12.1991, Spišský Hrušov 169
.....

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností (nebytových priestorov):

Zasadačka šatne OKŠ

2. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 80 m² zastavanej plochy.

Článok 3 Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať výlučne pre účely fitness centra v dňoch pondelok až sobota v čase: do 20.00 hod.

Článok 4 Doba platnosti a zánik

Nebytové priestory sa prenájmajú na obdobie od 04.04.2012 do 31.10.2012.

Nájomný vzťah zaniká:

- termínom uvedeným v tejto zmluve
- výpovednou lehotou zo strany prenájímateľa
-

Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

Ak prenajíateľ písomne vypovie túto zmluvu z dôvodov uvedených v zákone, prípadne v tejto zmluve, je povinný uhradiť nájomcovi pomernú časť nákladov, ktoré vznikli úpravou priestorov a zariadenia prevádzky, pokiaľ boli dojednané s prenajíateľom a uhradené nájomcom.

V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v takom stave, v akom mu tieto boli odovzdané.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je 15,00 € mesačne.
2. Nájomné je splatné 1 mesiac vopred do 15. dňa.

Článok 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajíateľa preberá. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom (písomnom) súhlase prenajíateľa.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach: Prenajíateľ, ktorý prenajíma objekt musí dodržiavať podmienky stanovené obecným zastupiteľstvom, t.j. užívať priestory miestnosti OKŠ výlučne pre činnosť fitness centra v obci. V prípade nedodržania týchto podmienok môže OZ zrušiť túto zmluvu svojím uznesením bez výpovednej lehoty. Za bezpečnosť objektu ako aj návštevníkov fitness centra zodpovedajú zodpovedné osoby a potvrdzujú to svojim podpisom. V objekte je prísny zákaz používania elektrických spotrebičov.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
3. Zmluvu si obidve zmluvné strany prečítali a jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Podpisy zmluvných strán:

Nájomca: Tomáš Vasko
Patrik Hrobák

Tomáš Vasko
.....
.....

Prenajímateľ: Elena Franková
Starostka obce

Elena Franková
.....
vlastnoručný podpis

