

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Spišský Hrušov
Sídlo: Spišský Hrušov č.216, 053 63
IČO: 00329606
Zastúpená: Elena Franková, starostka obce

Kupujúci: Mária Kleinová, rod. Kleinová
Bytom: Spišský Hrušov č.94, 053 63
Narodená:
Štátna príslušnosť: SR

Predmet zmluvy

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Spišský Hrušov, zapísaného na liste vlastníctva číslo 1 , a to pozemku KN C 491 a KN C 492.

II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok:

Podľa § 9a ods.8 písm.b zákona č.138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov:

- Časť parcely KN C č.491/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 403 m², ktorá vznikla oddelením od parcely č.491.
- Časť parcely KN C č.492/1, druh pozemku záhrada o výmere 293 m² , ktorá vznikla oddelením od parcely č.492 na základe GP č. 242/2017 zo dňa 12.10.2017 overeného Katastrálnym úradom Spišská Nová Ves dňa 20.10.2017 pod číslom 559/17 vyhotovený Ing. Pavlom Kostelníkom, IČO 41686187 .
- Celková výmera je 696 m² za dohodnutú kúpnu cenu , odsúhlasenú obecným zastupiteľstvom na svojom zasadnutí dňa 15.12.2017, číslo uznesenia 48/2017 vo výške 10,00 € za 1 m², spolu za prevádzané pozemky 6960,00 €, slovom: Šesťtisícdeväťstošesťdesiat eur.

2. Kúpna cena podľa čl.II ods.1 vo výške 6960,00 € bude uhradená vkladom alebo prevodom na bankový účet číslo obce : IBAN SK675600000003400912002, vedený v Prima Banka, a.s.
3. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť do užívania kupujúcemu po pripísaní finančných prostriedkov na účet.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, či iné právne povinnosti.

IV.

Kupujúci stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a kupuje ju v takom stave, v akom sa v prípade ku dňu spísania tejto zmluvy nachádza.

VI.

Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Hrušove. Odkúpenie pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bolo schválené uznesením OZ v Spišskom Hrušove č.48/2017 zo dňa 15.12.2017.

Táto kúpna zmluva v súlade so znením ust. § 5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke obce Spišský Hrušov po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy.

O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví kupujúcim písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia kúpnej zmluvy na webovom sídle obce Spišský Hrušov sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky nadobudnutím vlastníctva spojené.

Návrh na vklad zabezpečí kupujúci, taktiež poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany obsahu porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Hrušove, dňa 24.1.2017

V Spišskom Hrušove, dňa 24.1.2017

Kupujúci:

Mária Kleinová

Predávajúci:

Elena Franková – starostka obce