

Kúpna zmluva

**zmluvnými účastníkmi uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi**

Predávajúci:

Mária Novotná, bytom Dubová 2021/3, 052 01 Spišská Nová Ves

ako predávajúci na jednej strane

kupujúci

Obec Spišský Hrušov, zastúpená starostkou obce Elenou Frakovou
IČO 00329606, DIČ 2020717864, sídlo Spišský Hrušov č. 216, 05363 Spišský Hrušov, ako
kupujúci na druhej strane /ďalej iba kupujúci/

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/20 nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, katastrálne územie obce Spišský Hrušov, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1070 a to: Pozemok registra E KN parcelné číslo 90644/1, druh pozemku - orná pôda o celkovej výmere 137 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

II

Predmet prevodu

Touto kúpnu zmluvou predávajúci prevádza 1/20 podielu nehnuteľnosti – pozemku registra E KN parcelné číslo 90644/1, o výmere 6,85 m² špecifikovanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy za stanovenú cenu 16,7883 Eur za 1 m² v celkovej sume 115,- Eur. Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stavajú bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra E KN parcelné číslo 90664/1 orná pôda o výmere 137 m².

III.

Kúpna cena, spôsob vyplatenia

Úhrnná kúpna cena vo výške 115,- Eur uvedená v článku II tejto kúpnej zmluvy bola určená a schválená OZ obce Spišský Hrušov uznesením č. 50/2017 zo dňa 15.12.2017 a bola kupujúcim vyplatená v plnej výške v hotovosti v deň podpisu zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, že im nie sú známe žiadne právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti na ktoré by mali kupujúcich upozorniť a v tomto známom stave prevádzaný pozemok kupujúcim odovzdáva.

2. Kupujúci berú na vedomie vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode I tohto článku zmluvy a predávaný pozemok v tomto známom stave od predávajúceho preberá.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Hrušove. Odkúpenie pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bolo schválené uznesením OZ v Spišskom Hrušove č.50/2017 zo dňa 15.12.2017.

2. Táto kúpna zmluva v súlade so znením ust. § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke obce Spišský Hrušov po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví kupujúcim písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia kúpnej zmluvy na webovom sídle obce Spišský Hrušov sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ a prevodcovia zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejedaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5. exemplároch, z ktorých každý z nich má povahu originálu. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý tiež uhrádza poplatky spojené s návrhom na vklad.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskom Hrušove dňa: 29.1.2018

V Spišskom Hrušove, 29.1.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Mária Novotná,
bytom Dubová 2021/3,
052 01 Spišská Nová Ves

Obec Spišský Hrušov, zastúpená
starostkou obce Elenou Frankovou

