

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Spišský Hrušov
Štatutárny zástupca: Elena Franková, starostka obce
IČO: 00329606
Bankové spojenie: Dexia banka, a. s. Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3400912002/5600

Nájomca: Andrej Olejník,
Jakub Sedlák, :

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností (nebytových priestorov):

zasadačka šatní OKŠ v Spišskom Hrušove

Prenajímaná plocha predstavuje spolu 80 m² zastavanej plochy.

Článok 3 Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať výlučne pre účely Fitness centra v dňoch pondelok až piatok v čase: od 13.00 do 15.00 hod a od 17.00 do 19.00 hod.

Článok 4 Doba platnosti a zánik

Nebytové priestory sa prenájmajú na obdobie od 01.04.2011 do 31.10.2011 na základe rozhodnutia OZ konaného dňa 05.02.2011.

Nájomný vzťah zaniká:

- termínom uvedeným v tejto zmluve
- výpovednou lehotou zo strany prenájímateľa

Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v takom stave v akom mu tieto boli odovzdané.

Článok 5 **Výška a splatnosť nájmného**

Výška nájmného je 10,00 € mesačne, vrátane režijných nákladov na elektrickú energiu, vodné, stočné.

Nájomné je splatné 1 mesiac vopred do 15. dňa.

Článok 6 **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom (písomnom) súhlase prenajímateľa.

Článok 7 **Osobitné ustanovenia**

Prenajímateľ, ktorý prenajíma objekt musí dodržiavať podmienky stanovené obecným zastupiteľstvom, t. j. užívať priestory miestnosti OKŠ výlučne pre činnosť fitness centra v obci. V prípade nedodržania týchto podmienok môže obecné zastupiteľstvo zrušiť túto zmluvu svojím uznesením bez výpovednej lehoty.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.

V Spišskom Hrušove dňa 01.04.2011

Podpisy zmluvných strán:

Nájomca:

Andrej Olejník

.....

Jakub Sedlák

Sedlak
.....

Prenajímateľ:
Obec Spišský Hrušov



Frankova
.....
Elena Franková, starostka obce