

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec Spišský Hrušov**

053 63 Spišský Hrušov č.216

IČO: 00329606

DIČ:2020717864

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400912002/5600

Zastúpené: Elenou Frankovou, starostkou obce

/ ďalej len „predávajúci/“

a

**Kupujúci: Milan Miženčík,**

bytom /

## ČI.I

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Spišský Hrušov, pozemku – parcela KN-E č.91127/4 o výmere 251 m<sup>2</sup> – orná pôda a parcela č.KN-E č.91138/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 179 m<sup>2</sup>, zapísané na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č.1, pre k.ú. Spišský Hrušov v celosti.

## ČI. II

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť v k.ú.Spišský Hrušov:
  - pozemok - parcela KN-E č.91127/4 – orná pôda o výmere 251 m<sup>2</sup>
  - pozemok - parcela KN-E č.91138/1 – trvalý trávnatý porast 179 m<sup>2</sup>

## ČI.III

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrušove č. 21/2011 zo dňa 06.04.2011 vo výške 0,066 € za m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 28,38 € slovom: Dvadsaťosem eur, tridsaťosem eurocentov a bude zaplatená najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, resp. v pokladni Obecného úradu v Spišskom Hrušove.

#### ČI.IV.

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Spišská Nová Ves o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky práva alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znáša kupujúci.

#### ČI.V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien a že sa k nim neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Správu katastra v Spišskej Novej Vsi, a po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Hrušove dňa 06.04.2011, Uznesením č. 21/2011. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Spišskom Hrušove, dňa 11.04.2011

*Franková*  
.....

Obec Spišský Hrušov

v zastúpení starostky obce

Elena Franková

predávajúci

V Spišskom Hrušove, dňa 11.04.2011

*Miženčík*  
.....

Milan Miženčík

kupujúci

