

N Á J O M N Á Z M L U V A c.964

uzatvorená medzi nájomcom :

Meno a priezvisko : Šofranko František,
Rodné číslo : 15.11.1944
Variabilný symbol : 2386336331
Adresa : 05363 Spišský Hrušov,

a prenajímateľom

OBEC Spišský Hrušov č.216
IČO:00329606

v zastúpení : Elena Franková, starostka obce

Číslo účtu : 440091203275600 Bankové spojenie : Dexia Banka Slovensko a.s.

➤ Čl. I.

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska : miestny cintorín v Spišskom Hrušove, vykonávajúca jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č.17/2005 Z.z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájomu hrobové miesto :

Hrob.č.	Meno zosnulého	R.Č.	Dát.nar.	Dát.úmrčia
XIX/194	Štefan Šofranko			

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II.

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku. I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len VZN). Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného 30,00 Eur za 10 rokov trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platnom VZN.

2. Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy, príp. po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Zmluva je platná od 02.11.2016 do 02.11.2026.

Čl. III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená vo VZN.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b/ sa pohrebisko ruší,

c/ nájomca ani po uplynutí termínu už nájmu neplánuje na užívanie hrobového miesta.

4. V prípade vypovedania nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III. 3. písm.a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný navrhovať na súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zavazuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a vypoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,
- a/ keď má hrobové miesto trvať,
 - b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Ak prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III.3.pism. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do ročného roka odstránil príslušenstvo hrobu : ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbu.
7. Ak prenajímateľ vypoveď nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III. pism. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní vypoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie po rokoch odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ počas tejto doby príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o prírodné rozloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbu.
8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV.

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a udržiavať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príkazy uvedené vo VZN obce Spišský Hrušov o prevádzkovom poriadku pohrebiska.
4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia : ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Každá strana vyhlasuje, že si zmluvu prečítala, jej obsah porozumela, táto zmluva je jej dobrovoľne a slobodne dojednaná v tísni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Táto zmluva zmluvu potvrdzuje vlastnoručnými podpismi.

V Spišskom Hrušove, dňa 24.11.2017.....

V Spišskom Hrušove, dňa 24.11.2017.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

Elena Franková
starostka obce

