

N Á J O M N Á Z M L U V A c.967

uzatvorená medzi nájomcom :

Meno a priezvisko : Samoľová Elena,
Rodné číslo :
Variabilný symbol : 5520733873
Adresa : 05363 Spišský Hrušov,

a prenajímateľom :

OBEC Spišský Hrušov 05363
IČO:00319606

v zastúpení : Elena Franková, starostka obce

Číslo účtu : 3400912002/5600 Bankové spojenie : Dexia Banka Slovensko a.s.

Čl. I.

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska : miestny cintorín v Spišskom Hrušove, vykonávajúci jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č.470/2005 Z.z.o pohrebniectve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto :

Hrob.č.	Meno zosnulého	R.Č.	Dát.nar.	Dát.úmrčia
201	Ladislav Samoľ		24 .	

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II.

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku. I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len VZN). Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška najomného 15.00 Eur za 10 rokov trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí najomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN.

2. Najomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy, príp. po uplynutí doby, na ktorú bolo najomné zaplatené. Zmluva je platná od 09.08.2017 do 09.08.2027.

Čl. III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tleacia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená vo VZN.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

o/ sa pohrebisko ruší,

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatí najomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III. 3. písm.a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

a/ keď má hrobové miesto zrušiť,

b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vytrhne nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III.3.pism.

c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, vypovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu : ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbu.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III. pism. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebiskách. Vypovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ je zodpovedný za odstránenie príslušenstva hrobu na mieste s označením, že ide o párovné hrobenie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbu.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV.

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zriaďovať sa akceptovateľným spôsobom do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bežadne zaisťovať bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3. Nájomca sa zaväzuje k údržbe pohrebiska ako VZN obce Spišský Hrušov o prevádzkovaní poriadku pohrebiska.

4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne oznámiť prenajímateľovi vykonávanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia : ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každé zo zmluvných strán.

2. Táto zmluva je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich voľnú a slobodnú vôľu a nebola počiernená v česni ani na jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Spišskom Hrušove, dňa 6.11.2017.....

V Spišskom Hrušove, dňa 6.11.2017.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

Elena Franková
starostka obce

