

uzatvorená medzi nájomcom :

Meno a priezvisko : Urbanová Mária,
 Rodné číslo : [REDACTED]
 Variabilný symbol : 137748428
 Adresa : 05363 Spišský Hrušov, [REDACTED]

a prenajímateľa

OBEC Spišský Hrušov 0,216
 IČO:00328608

v zastúpení : Klára Franková, starostka obce
 Číslo účtu : 3400912002/5600 Bankové spojenie : Dexia Banka Slovensko a.s.

Čl. I.

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľ a pohrebisko a miesto pohrebiska v Spišskom Hrušove, upravené podľa § 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a službu komunikácií a čelene na pohrebisku. Pre čelene prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto :

Hrob.č.	Meno zosnulého	R.Č.	Dát.nar.	Dát.úmrčia
182	Cyprián Urban		[REDACTED]	[REDACTED]

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II.

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku. I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len VZN). Na základe uloženia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného 30,00 € za 10 rokov. Nájomca je povinný do 15 dní pred uplynutím doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v zmluve a bude sa platiť v €.
2. Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy, príp. po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Zmluva je platná od 16.06.2017 do 16.06.2027.

Čl. III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania obojmi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany beru na vedomie, že nájomná zmluva nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako minúť tri (3) roky na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená vo VZN.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :
 a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 b/ sa pohrebisko ruší,
 c/ nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. V prípade vypovedania nájomnej zmluvy podľa čl. III. 3. písm.a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť sa súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady prečleniť ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najneskôr tri mesiace pred dňom,

a/ keď sa hrobové miesto musí sťahovať,

b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III.3.písm.

c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve najomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni,

po uplynutí výpovednej lehoty ho predá na dražbu.

7. Ak prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III. písm. c/

tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste

obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy

nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu

na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca

prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbu.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto

informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV.

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdieľať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď sa potrebuje bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom prípravovanom zásahu sť uzatvorenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať najomcu.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené vo VZN obce Spišský Hrušov o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác na hrobovom mieste alebo zmeny hrobového miesta.

5. Zmluvné strany preskúmali obsah tejto zmluvy a nájomca prednostne právo na uzavretie nájomnej zmluvy máta dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom ohrdzi každé vo zmluvných stranách.

2. Túto zmluvu je možné meniť písomne, dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Spišský Hrušov, dňa 24.11.2017

Spišský Hrušov, dňa 24.11.2017

Prenajímateľ :

Nájomca :

Elena Franková
starostka obce

