

ZMLUVA O DIELO č. 01/2014

na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu
„KAŠTIEĽ - rekonštrukcia“

podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : Obec Spišský Hrušov

Sídlo: Spišský Hrušov č. 216
053 63 Spišský Hrušov
Štatutárny orgán: Elena Franková, starostka obce
IČO : 00329622
Telefón: 053/ 4492122
Bankové spojenie :
Číslo účtu : 003400912002/5600

1.2. Zhotoviteľ :

ARLAND, s.r.o.,
Sídlo : Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Štatutárny orgán: Ing.arch. Ján Pastiran, konateľ
Ing.arch. Lukáš Mihalko, konateľ
IČO : 36 594 962
DIČ: SK 2022033563
Bankové spojenie : VÚB Spišská Nová Ves
č.ú. : SK73 0200 0000 0020 2721 7153
BIC : SUBASKBX

čl. II

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá projektovú dokumentáciu obnovy renesančného kaštieľa z roku 1596, súpisné č.216, na pozemku parc.č. KN-C 76/1,76/2, 77, 78/1, 810/1, 811/1, a KN-E 91220/1 (KN-C 815/1) v k.ú. Spišský Hrušov s názvom stavby „Kaštieľ - rekonštrukcia“.
- 2.2 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, koordinovaná a odsúhlasená objednávateľom.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela.

čl. III

ROZSAH, OBSAH A SPOSOB PLNENIA PREDMETU

3.1 Obsahom projektovej dokumentácie bude :

- aktualizácia časti projektu pre stavebné povolenie z roku 2005 z dôvodu zmeny právnych predpisov a STN
- vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s položkovitým rozpočtom:
 - a) projekt stavebnej časti
 - b) projekt statiky

- c) projekt kúrenia
 - d) projekt zdravotechiky
 - e) projekt elektroinštalácií
 - f) projekt požiarnej ochrany
- 3.2 Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) bude vypracovaná v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe a PDF formáte na CD nosiči. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 3.3 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať záväzné predpisy – technické normy, bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsimi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých organizácií.
- 3.4 Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela vzniknú iné sťažené podmienky ovplyvňujúce cenu stavby a termín plnenia ako sú geologické pomery a pod ako aj iné uzavreté dohody a budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia.

čl. IV ČAS PLNENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tomto termíne plnenia:
- aktualizácia PD z roku 2005 v termíne do **15.03.2014**
 - projektová dokumentácia pre realizáciu stavby v termíne do **06.04.2014**
- 4.2 Pri realizácii diela zhotoviteľ bude koordinovať svoju činnosť s objednávateľom pri výbere materiálov a riešení detailov pri konkrétnych dielčích problémoch na projekte.
- 4.3 Odovzdaním sa rozumie odovzдание projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí, pričom na preverenie kompletnosti si objednávateľ vymedzuje 3 dni.
- 4.4 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 4.1 tejto zmluvy sú závislé od spolupôsobenia objednávateľa uvedené v čl. V. tejto zmluvy a predlžujú sa o čas dohodnutý formou písomného dodatku tejto zmluvy.

čl. V SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní a upresnení podkladov a údajov k pozemkom, vyjadrení a stanovisk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi neodkladne v najkratšom možnom termíne.
- 5.2 Projektant zadá podklady firme, ktorú osloví objednávateľ pre spracovanie technológie na predmetnú akciu, a aplikuje stavebné úpravy z toho vyplývajúce do celkového riešenia.

čl. VI CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. II, čl. III. a čl. IV tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.
- 6.2 Cena predmetu zmluvy je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy. Cena za predmet plnenia sa dohodla takto:

Por. č.	Predmet plnenia zmluvy podľa čl. II, čl. III, a čl. IV tejto zmluvy	Cena bez DPH v EUR	Sadzba DPH v %	DPH v EUR	Cena s DPH zmluvná cena celkom v EUR

1.	projektová dokumentácia pre realizáciu stavby	19 880,- €	20%	3 976,- €	23 856,-€
----	---	------------	-----	-----------	-----------

Cena slovom : **dvadatisícosemstopädesiatšesť eur s DPH**

6.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy budú dve faktúry, vystavené zhotoviteľom. Prvú faktúru vo výške **20 000,00 €** s DPH je zhotoviteľ oprávnený vystaviť a objednávateľovi doručiť najskôr v deň zápisničného odovzdania a prevzatia diela podľa čl. II, čl. III a čl. IV. Druhú faktúru vo výške **3 856,-. €** s DPH je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až v januári 2015.

6.4 Faktúra musí obsahovať:

- označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
- meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar, poskytuje službu alebo uskutočňuje prácu a jeho identifikačné číslo pre daň,
- meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru, služby alebo práce a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
- dátum, keď bol tovar, služba alebo práca dodaná, alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- dátum vyhotovenia faktúry,
- rozsah a druh dodaného tovaru, poskytnutej služby alebo uskutočnenej práce,
- základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
- sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- výšku dane spolu,
- celkovú sumu s daňou z pridanej hodnoty,
- IČO, DIČ, platiteľa i príjemcu,
- názov banky a číslo účtu platiteľa,
- dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry,
- podpis a pečiatka oprávnej osoby zhotoviteľa

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6 Splatnosť správne vystavenej faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi

6.7 Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok.

6.8 Ak zhotoviteľ zaplatí správne poplatky a kolky, ktoré bezprostredne a preukázateľne súvisia so zhotovením diela (plnením tejto zmluvy), tieto výdavky nie sú zahrnuté v cene diela a všetky sú nákladom objednávateľa.

6.9 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác, a to podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2 tejto zmluvy pre práce uvedené v čl II. a III.

čl. VII

ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba dva roky začína plynúť od termínu dodania PD.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré PD má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní PD, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zodpovedností. Záručná doba činí 2 roky.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady PD, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady PD v zmysle bodu 7.3 tejto zmluvy neodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, a to prepracovaním resp. upravením projektovej dokumentácie.

čl. VIII ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl.II. a II. tejto zmluvy, v termíne podľa bodu 4.1 zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05%, z ceny diela podľa bodu 6.2 zmluvy, za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.4 zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy za každý deň omeškania z dohodnutej ceny diela.
- 8.3 Ak objednávateľ nesplní podmienky stanovené v bode 6.6 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z neuhradenej sumy.

čl. IX VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva vzniká alebo je platná, t.j. právne záväzná prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 9.2. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou dodatkov. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súdu.
- 9.4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 9.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

za objednávateľa:
V Spišskom Hrušove, dňa 3.3.2014

za zhotoviteľa:
V Spišskej Novej Vsi, dňa 3.3.2014

Elena Franková
starostka obce Spišský Hrušov

Ing. arch Pastiran Ján
konateľ spoločnosti ARLAND, s.r.o.