

Zmluva o nájme pozemku na výstavbu kompostoviska

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: REPRO SERVIS s.r.o.
Brezová 36
052 01 Spišská Nová Ves
V zastúpení Juraj Hamráček – konateľ
IČO: 31653227
DIČ: 2020502880
Číslo účtu: 262 838 1258/1100

Nájomca: Obec Spišský Hrušov
053 63 Spišský Hrušov 216
V zastúpení Elena Franková
IČO: 00329606
DIČ: 2020717864
Číslo účtu: 340 091 2002/5600

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Spišský Hrušov, vedené na LV č. 678, parcela číslo: 966 o výmere 3881 m².

III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby kompostoviska. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Nájomca sa zaväzuje po skončení lehoty nájomnej zmluvy vrátiť pozemok v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.

IV. Dohoda o nájmomnom

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť nájomcovi nájmomné. Výška nájmomného bola stanovená dohodu na 388€ ročne.

Nájmomné je splatné vždy k 30. Novembru bežného roka, na účet prenájomateľa.

V prípade nedodržania splatnosti má prenájomateľ právo na zmluvnú pokutu v zmysle §369 Obchodného zákonníka.

V. Valorizácia nájomného

Pokiaľ bude obvyklé nájomné za pozemok počas platnosti zmluvy vyššie je zakotvené v tejto zmluve, bude dodatkom po vzájomnej dohode valorizované.

VI. Termín plnenia

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme pozemku na dobu určitú na 15 rokov, platnosť nadobudne od 1.11.2013.

VII. Ukončenie prenájmu

Prenájom sa skončí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou k 1. novembru bežného roka, s jednoročnou výpovednou lehotou, z týchto dôvodov:

- nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
- nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
- nájomca, napriek písomnej výzve, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

VIII. Záverečné ustanovenie

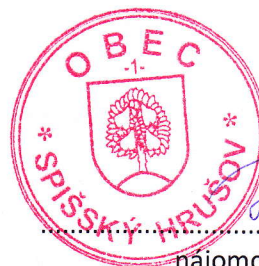
Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že zmeny a doplnky k tejto zmluve budú uskutočňovať po vzájomnej dohode výlučne písomnou formou.

Zmluva o prenájme pozemku sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých po dvoch obdrží každá zmluvná strana.

V Spišskej Novej Vsi dňa : 28.10.2013

REPRO SERVIS s.r.o.
Brezová 36
052 01 Spišská Nová Ves
tel./fax: 053 / 442 70 96
IČO: 31 653 227

.....
prenajímateľ



.....
nájomca