

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka
O DODÁVKE STAVEBNÝCH PRÁČ
č. 01/2013

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Obec Spišský Hrušov
Obecný úrad 216
053 63 Spišský Hrušov
Splnomocnený zástupca: Elena Franková - starostka obce
IČO: 00 329 606
telefón: 053/4492122
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 3400913013/5600
(ďalej len objednávateľ)

1.2. Zhotoviteľ : Ján Sedlák
Stolárske práce
Drevovýroba
Spišský Hrušov č. 121
IČO 33849731
(ďalej len dodávateľ)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je akceptácia cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.04.2013 vo výberovom konaní objednávateľa.
- 2.2. Východiskové údaje:
- 2.2.1. Názov stavby: Výstavba sedlovej strechy nad pódium na parcele č. 76/1 – obec Spišský Hrušov.
- 2.2.2. Miesto stavby: Spišský Hrušov
- 2.2.3. Investor: Obec Spišský Hrušov

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie stavby: „ **Výstavba sedlovej strechy-prestrešenie pódia**“. podľa cenovej ponuky dodávateľa, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponukového rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 25.4.2013 vid' príloha.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu. Uvedená cena je konečná.

IV. ČAS PLNENIA A PREBERANIE PRÁC

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:

Začatie: 15.05.2013

Dokončenie: 15.07.2013

Ak zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ za podmienok dohodnutých v tomto článku zmluvy toto dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom zhotoviteľom ponúknutom termíne.

4.3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri realizácii diela podľa tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a dochádza k predĺženiu termínu ukončenia diela.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela.

4.5. Súčinnosť objednávateľa spočíva v:

- odstránení nepredvídaných prekážok na stavenisku v pôsobnosti objednávateľa
- získaní potrebných rozhodnutí dotknutých orgánov verejnej správy a organizácii
- plnenie termínovaných úloh prijatých na kontrolných dňoch stavby

4.6. Dielo sa považuje za riadne vykonané dňom keď je zhotoviteľom vykonané bez väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Objednávateľ je povinný riadne zrealizované dielo protokolárne prevziať a to zápisom o odovzdaní a prevzatí. V prípade, že objednávateľ riadne vykonané dielo bezdôvodne neprevezme, dielo sa pokladá za riadne odovzdané v deň, kedy mal byť podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí.

V. CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a jej výška je určená ponukovým rozpočtom zhotoviteľa zo dňa 25.04.2013, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

Cena diela podľa ponukového rozpočtu (prílohy č. 1) je nasledovná:

Cena s DPH 5080 €.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ po dokončení diela na základe konečnej faktúry. Súčasťou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. Zhotoviteľom predložený súpis vykonaných prác a dodávok objednávateľ odsúhlasí do 5 dní po predložení. Faktúra musí byť zostavená prehľadne s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. i

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí 50 % z ceny diela vo forme zálohovej

faktúry do 7 dní po vzájomnom potvrdení tejto zmluvy.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok stanovených v tejto zmluve, bude mať vlastnosti stanovené v projekte, technickými normami a dohodnuté v tejto zmluve alebo v stavebnom denníku alebo na kontrolných dňoch.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani vynaložením všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne písomne upozorniť objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky právoplatné doklady potrebné k realizácii stavby /stavebné povolenia, realizačný projekt v dvoch vyhotoveniach/.
- 8.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu a výlučne zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.4. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela zaväzuje v plnom rozsahu a počas celej doby realizácie diela zabezpečiť, dodržiavať a kontrolovať podmienky pre bezpečnú prácu stanovenú platnou právnou úpravou, zabezpečiť školenia pre svojich pracovníkov v oblasti BOZ a dodržiavanie podmienok požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.6. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

- 8.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.8. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.9. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť
- 8.10. stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba stavebný dozor objednávateľa, objednávateľ, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 8.11. Stavebný dozor objednávateľa je povinný podpisovať denné zápisy stavbyvedúceho, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom. Pokiaľ sa stavebný dozor objednávateľa písomne nevyjadrí k zápisu zhotoviteľa do 3 dní, znamená to, že so zápisom súhlasí. Stavebný dozor objednávateľa podpisom denných zápisov stavbyvedúceho v stavebnom denníku odsúhlasuje dovedy vykonané stavebné práce a dodávky.
- 8.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na odkrytie znáša zhotoviteľ.
- 8.13. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote
- 8.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kedykoľvek umožní vstup na stavenisko kontrolným orgánom pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra.
- 8.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne objednávateľovi potrebné podklady a súčinnosť k vypracovaniu prípadných technických a finančných správ.
- 8.16. Objednávateľ prevezme dielo ako celok bez nedostatkov a nedorobkov. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby. Nedostatkom sa rozumie odchýlky v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, platnými STN a osobitnými predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácie.
- 8.17. V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať zápis o odovzdaní a prevzatí diela napriek tomu, že dielo je riadne vykonané, deň, ktorý je určený na preberanie diela sa pokladá za deň ukončenia diela, t.j. i za jeho prevzatie.
- 8.18. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, vzájomnou dohodou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY – SANKCIE

- 9.1. Ak zhotoviteľ nedodrží zmluvne dohodnutý termín dokončenia stavby, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2. Ak objednávateľ bude v omeškaní s termínom splatnosti faktúry, môže zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

X. VYŠŠIA MOC

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závisle, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy a pod.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadava druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi za skutočne vykonané a prevzaté práce.
- 11.3. Objávateľ sa stane vlastníkom zhotoveného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy až po úplnom zaplatení zmluvnej ceny diela (v danom rozsahu) zhotoviteľovi.
- 11.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má platnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone stavebných prác.
- 11.5. Zmluva je splnená okamihom prevzatia diela objednávateľom, t.j. podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 11.6. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.7. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.
- 11.9. Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - a) vadná plnenie zhotoviteľa, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil

b) porušovanie bezpečnostných predpisov pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.2. Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné iba formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 12.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 12.4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou upravené a neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.5. Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 12.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ich vzájomná korešpondencia vo veci tejto zmluvy sa bude považovať za doručenie druhej strane uplynutím 5 dňa od uloženia doručenej zásielky na pošte.
- 12.7. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 12.8. Prílohy zmluvy - Príloha č. 1: Ponukový rozpočet zo dňa 25.4.2013

V Spišskom Hrušove... 21.5.2013

Objednávateľ:

Elena Franková
starostka obce

Franková



V Spišskom Hrušove, 21.5.2013

Zhotoviteľ:

Ján Sedlák
Stolárske práce
Drevovýroba
Spišský Hrušov č. 121

JÁN SEDLÁK
STOLÁRSKE PRÁCE
DREVOVÝROBA
SPIŠSKÝ HRUŠOV 121
IČO: 33849731

[Handwritten signature]