

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Spišský Hrušov
Štatutárny zástupca: Elena Franková, starostka obce
IČO: 00329606
Bankové spojenie: Prima banka, a. s. Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3400912002/5600

Nájomca: Peter Ludvik, [redacted] trvale bytom Sp. Hrušov č. 310
Martin Krupský, [redacted] trvalé bytom Sp. Hrušov č. 51

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností (nebytových priestorov):

zasadačka šatní OKŠ v Spišskom Hrušove

Prenajímaná plocha predstavuje spolu 80 m² zastavanej plochy.

Článok 3 Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať výlučne pre účely
Fitness centra v dňoch pondelok až sobota v čase: od 09. hod. do 21.00 hod.

Článok 4 Doba platnosti a zánik

Nebytové priestory sa prenájmajú na obdobie od 01.04.2013 do 31.10.2013 na základe
rozhodnutia OZ konaného dňa 22.03.2013.

Nájomný vzťah zaniká:

- termínom uvedeným v tejto zmluve
- výpovednou lehotou zo strany prenajímateľa

Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v
§ 9 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v takom stave
v akom mu tieto boli odovzdané.

Článok 5
Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je 10,00 € mesačne, vrátane režijných nákladov na elektrickú energiu, vodné, stočné.

Nájomné je splatné 1 mesiac vopred do 15. dňa.

Článok 6
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom (písomnom) súhlase prenajímateľa.

Článok 7
Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ, ktorý prenajíma objekt musí dodržiavať podmienky stanovené obecným zastupiteľstvom, t. j. užívať priestory miestnosti OKŠ výlučne pre činnosť fitness centra v obci. V prípade nedodržania týchto podmienok môže obecné zastupiteľstvo zrušiť túto zmluvu svojím uznesením bez výpovednej lehoty.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.

V Spišskom Hrušove dňa 27.03.2013

Podpisy zmluvných strán:

Nájomca:
Peter Ludvik

Martin Krupský

Prenajímateľ:
Obec Spišský Hrušov

.....
.....

.....
Elena Franková, starostka obce

