

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Spišský Hrušov, IČO: 00329606, 053 63 Spišský Hrušov SR, zastúpená starostkou obce Elenou Frankovou

Kupujúci:

Marta Lačná, rod. Sonogová,
053 63, SR

bytom Spišský Hrušov 238,

čl. I

Predmet zmluvy

1. **Obec Spišský Hrušov** je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Spišský Hrušov, ktorý je zapísaný na:

liste vlastníctva č. 1 a to pozemku registra E KN parcelné číslo 71126/1 druh pozemku vodné plochy o výmere 70 m².

2. Geometrickým plánom geodeta Ing. Juraja Fabiana č. 32/2017 bola od parcely registra E KN parcelné číslo 71126/1 oddelená časť o výmere 27 m², ktorá je v geometrickom pláne vyznačená ako diel č. 1 o výmere 26 m² a diel č. 2 o výmere 1 m². Diel č. 1 bol pričlenený k pozemku registra C KN parcelné číslo 209/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 950 m² a diel č. 2 bol pričlenený k pozemku registra C KN č. 209/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m².

3. **Obec Spišský Hrušov** predáva časť pozemku registra E KN parcelné číslo 71126/1, ktorá je označená v geometrickom pláne geodeta Ing. Juraja Fabiana č. 32/2017 ako diel č. 1 o výmere 26 m², ktorý bol pričlenený k pozemku registra C KN parcelné číslo 209/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 950 m² a diel č. 2 o výmere 1 m², ktorý bol pričlenený k pozemku registra C KN č. 209/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m² kupujúcej **Marte Lačnej, rod. Sonogovej** do jej výlučného vlastníctva.

čl. II

Kúpna cena

1. Kupujúca Marta Lačná, rod. Sonogová kupuje časť pozemku registra E KN parcelné číslo 71126/1, ktorá je presne popísaná v článku I ods. 3 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom od predávajúcej za kúpnu cenu 10 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 270,-€. Celú kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcej bankovým prevodom na účet Obce Spišský Hrušov a to do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúcej, predávajúca je oprávnená podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.
4. Predávajúca aj kupujúca sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Hrušove dňa : 2. 10. 2014

Predávajúci:

Obec Spišský Hrušov
zastúpená starostkou obce
Elenou Frankovou

Kupujúca:

Marta Lačná, rod. Sonogová