

Dodatok

k zmluve o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Spišský Hrušov
Zastúpená starostkou obce: Elenou Frankovou
IČO: 00329606
DIČ: 2020717864
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.
Číslo účtu: 3400912002/5600
Telefón: 053/4492122
E-mail: sphrusov@levonetmail.sk

/ ďalej len ako prenajíateľ“/

a

Nájomca: Základná škola Spišský Hrušov
Zastúpená riaditeľkou ZŠ: Mgr. Justína Pravlíková
IČO: 35546093
DIČ: 2021668451
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 7525006001/5600
Telefón: 053/4492125
Fax: 053/4492125
E-mail: zssphrusov@stonline.sk

/ďalej len ako „nájomca“/

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento dodatok o nájme nebytových priestorov k zmluve zo dňa 02.9.2013 s nasledovným obsahom:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory vo vlastníctve prenajíateľa v objekte materskej školy v kat.území Spišský Hrušov č.217 vo výmere 97 m².

Čl. II

Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu :

A/ elektrina	11.00 € mesačne
B/ teplo	86.00 € mesačne
C/ vodné, stočné	4.00 € mesačne
D/upratovanie	77.00 € mesačne
Spolu úhrada:	178.00 € mesačne

V mesiacoch september, máj a jún sa do zálohových platieb za služby, ktoré poskytuje prenajímateľ nájomcovi nezapočítava záloha za teplo. V týchto mesiacoch činí úhrada 92.00 €. V prípade, že sa v daných priestoroch bude v týchto mesiacoch vytápať, nájomca uhradí zálohové platby za služby vo výške skutočne vynaložených nákladov / 86.00 € : počet dní vytápania /. O vytápaní v daných priestoroch v mesiacoch september, máj, a jún je prenajímateľ povinný oboznámiť nájomcu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
3. Ostatné body v zmluve ostávajú nezmenené.

V Spišskom Hrušove, 1.3.2016

Elena Franková
starostka obce
prenajímateľ



ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Spišský Hrušov 264
053 63 Spišský Hrušov

Mgr. Justína Pravlíková
riaditeľka ZŠ
nájomca