

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, ul. J. Hanulu č. 59 dňa 26.02.2016 (dvadsiateho šiesteho februára dvetisícšestnásť) JUDr. Máriou B a r a b á š o v o u - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Obec Spišský Hrušov, IČO: 00329606, sídlo: 053 63 Spišský Hrušov 216, zast. starostom obce Elenou Frankovou, nar. 26.1.1958, trvale bytom 053 63 Spišský Hrušov 173, č. OP EP 505731, -----

----- ako predávajúci -----

----- Jozef Mikolaj rod. Mikolaj, , nar. 1 [redacted] 9, trvale bytom 053 63 Spišský Hrušov 291, [redacted], zastúpený podľa dohody o plnomocenstve Emíliou Mikolajovou, nar. 13.12.1956, údaje uvedené nižšie, dohoda o plnomocenstve tvorí prílohu notárskej zápisnice, a manželka -----

----- Emília Mikolajová rod. Almássyová, [redacted] trvale bytom 053 63 Spišský Hrušov 291, [redacted] -----

----- ako kupujúci -----

ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, a požiadali, aby touto formou boli spísané a vydané tieto: -----

----- oprava a doplnenie -----

-- kúpnej zmluvy uzatvorenej pôvodne medzi účastníkmi dňa ---

----- 13.5.2015 -----

----- Účastníci sa dohodli, že úplné znenie predmetnej kúpnej zmluvy po jej oprave a doplnení je nasledné: -----

----- 1./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Spišský Hrušov** zapísaných: -----

----- v liste vlastníctva č. 1 -----

- pozemkov parciel registra „C“ číslo: -----

Strana druhá

804 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² -----

805 ostatná plocha o výmere 251 m² -----

----- **podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod B 1 v celosti.** -----

----- Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kandrik, geodet, číslo plánu 72/2015, ktorý bol overený dňa 14.1.2016, pod číslom 8/16, boli zamerané:

- diel „4“ o výmere 6 m², -----

- diel „5“ o výmere 72 m², -----

- diel „6“ o výmere 49 m², -----

ktoré diely „4, 5, 6“, vznikli oddelením vyššie uvedených výmer od parcely CKN č. 804,

- diel „9“ o výmere 6 m², -----

ktorý diel vznikol oddelením výmery 6 m² od parcely CKN č. 805. -----

----- Diel „4“ vytvára novozameranú parcelu č. 804/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m². -----

----- Diel „5“ a diel „9“ vytvárajú novozameranú parcelu č. 804/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m². -----

----- Diel „6“ vytvára novozameranú parcelu č. 804/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m². -----

----- **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišský Hrušov, a to novozamerané pozemky parcely registra „C“ číslo:** -----

804/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², v celosti -----

804/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², v celosti -----

804/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v celosti. -----

-----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, záložné práva, práva tretích osôb, žiadne obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, prevádzané veci nemajú ani ďalšie iné právne, či faktické vady, ich stav v čase prevodu zodpovedá ich charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

-----3./ Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu poznajú, k vyhláseniu predávajúceho, ktoré je uvedené v bode 2./, nemajú žiadne výhrady, námietky, ani pripomienky. -----

-----4./ Predávajúci vyhlasuje, že **predáva** (odovzdáva) nehnuteľnosti popísané v bode 1./, ktoré sú predmetom prevodu v celosti kupujúcim, a kupujúci vyhlasujú, že **kupujú** (preberajú) predmetné nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

----- Predávajúci udáva, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov dňa 12.2.2015 bol uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov č. 10/15 schválený predaj nehnuteľností kupujúcim, a to na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov dňa 27.3.2015 bola uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov č. 24/15 určená kúpna cena za nehnuteľnosti, a to vo výške 1,- EUR, slovom jedno eur, za 1 m2. -----

----- Predávajúci udáva, že výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrušov bol doručený Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, spolu s kúpnu zmluvou zo dňa 13.5.2015. -----

-----5./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 1,- EUR, slovom jedno eur, za 1 m2, výmera pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu je spolu 133 m2, takže dohodnutá kúpna cena predstavuje spolu 133,- EUR, slovom stotridsaťtri eur. -----

----- Kupujúci vyhlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu vyplatili predávajúcemu ešte v roku 2015, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

-----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môžu začať užívať prevádzané nehnuteľnosti ako vlastné hneď po podpísaní tejto zmluvy. -----

-----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára zaplatia kupujúci. --

-----8./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia príslušného úradu, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu. -----

----- Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie. -----

-----10./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Máriu Barabášovú: -----

- k doručeniu tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, k číslu V 1644/2015. -----

Strana štvrtá

-----11./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----12./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----13./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Predávajúci Obec Spišský Hrušov: Odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Spišský Hrušov, v strede erb obce, Elena Franková v.r. -----

Za kupujúceho Jozefa Mikolaja zástupkyňa Emília Mikolajová: Emília Mikolajová v.r. ---

Kupujúca Emília Mikolajová: Emília Mikolajová v.r. -----

Notár: JUDr. Mária Barabášová v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Mária Barabášová, notár, Spišská Nová Ves, 2, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 6522/2016 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, na ul. J. Hanulu 59, u notára JUDr. Márie Barabášovej. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 26. februára 2016. -----

JUDr. Mária Barabášová
n o t á r



Dohoda o plnomocenstve

Jozef Mikolaj rod. Mikolaj, [redacted]
Spišský Hrušov 291,

trvale bytom 053 63

ako splnomocniteľ

Emília Mikolajová rod. Almássyová, [redacted]
053 63 Spišský Hrušov 291,

trvale bytom

ako splnomocnenec.

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby ma zastupoval v konaní pred notárom JUDr. Máriou Barabášovou ako kupujúceho pri uzavretí kúpnej zmluvy, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišský Hrušov, a to novozamerané pozemky parcely registra „C“ číslo:

804/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², v celosti

804/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², v celosti

804/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², v celosti

ktoré nehnuteľnosti kupujem spolu s manželkou v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Splnomocniteľ ďalej splnomocnenca splnomocňuje aj ku všetkým úkonom, ktoré budú súvisieť s katastrálnym konaním.

Splnomocniteľ toto splnomocnenie udeľujeme splnomocnencovi na dobu neurčitú.

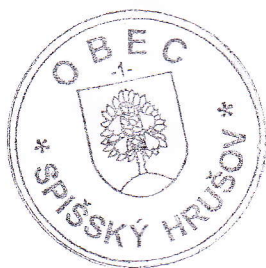
Splnomocnenec vyššie uvedené splnomocnenie splnomocniteľa prijíma.

Vyhlasujeme, že takto sme sa dohodli a naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Spišskom Hrušove dňa 24. februára 2016

[redacted]
.....
(úradne osvedčený podpis splnomocniteľa)

[redacted]
.....
(podpis splnomocnenca)



Podľa osvedčovacej knihy č. 4/178 podpísal/a - uznal/a
za svoj 10267 MIKOLAJ
rodné číslo 050515/1919 trvalý pobyt Spišský
Hrušov 291
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
paradajkovú číslo 23/2016
fotografická osoba preukázaná CH. EA 412 516
Obec Spišský Hrušov, dňa 24.2.2016

Osviedčujem, že táto listina, pozostávajúca z strán,
doslovne súhlasí s predloženým originálom /osvedčeným odpisom/
ktorý sa skladá z strán. Ide o odpis úplný /čiastočný/.
V dňa 26. 02. 2016

Iveta GURKOVÁ
zastupujúca notára

