

Kúpna zmluva č. 8/DM/2015

uzatvorená podľa

§ 409 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení medzi:

kupujúcim:

Obchodné meno: **Obec Spišský Hrušov**
sídlo: 053 63 Spišský Hrušov 216
IČO: 00329606
Štatutárny orgán: Elena Franková, starostka obce
bankové spojenie:
číslo účtu:

/ďalej v tejto zmluve len „kupujúci“/

a

predávajúcim:

obchodné meno: **DREMONT spol. s r.o.**
sídlo: Družstevná 98, 976 32 Badín
IČO: 31 567 282
DIČ: 2020452643
IČ DPH: SK2020452643
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Rehák, konateľ
mail: dremont@dremont.sk Tel: 048/418 22 10
bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: SK20 1100 0000 0029 2785 3382
zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.: 560/S

/ďalej v tejto zmluve len „predávajúci“/

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok – na dodávku tovarov, s názvom zákazky: **„Kaštieľ - rekonštrukcia Spišský Hrušov, vnútorné vybavenie“**, v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Regionálny operačný program, Prioritná os 3-Posilnenie kult. potenciálu reg. a rozvoj CR, Opatrenie 3.1 Posilnenie
3. kultúrneho potenciálu regiónov, kód výzvy ROP-3.1-2013/01. Súťaž na uvedený predmet zákazky bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 3/2015 zo dňa 05.01.2015 zn. č. 135 – WYT.
4. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu tovar špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ako jej nedeliteľnej súčasť s príslušenstvom, ďalej len „predmet zmluvy“ a previesť na neho vlastnícke právo k tovaru a kupujúci sa zaväzuje prevziať riadne dodaný tovar a zaplatiť zaň dojednanú kúpnu cenu.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá pevná cena za dodanie tovarov uvedených v článku I. tejto zmluvy je stanovená na celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške: **75 000,00 EUR** bez DPH, 20% DPH : 15 000,00 EUR.
2. Celková kúpna cena s DPH: 90 000,00 EUR, /slovom: deväťdesiatisíc eur /, ktorá je v súlade s prílohou č. 2 spracovanou pred uzavretím tejto zmluvy a v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za dodaný tovar bude vykonaná na základe faktúry vystavenej predávajúcim, a to na základe kupujúcim potvrdeného písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí tovaru, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky faktúry budú splatné v 60 dňovej lehote splatnosti od ich doručenia kupujúcemu na účet predávajúceho.
5. Faktúra musí obsahovať:
 - a) meno a priezvisko zdaniteľnej osoby alebo názov zdaniteľnej osoby, adresu jej sídla, miesta podnikania, prevádzkarne, bydliska alebo adresu miesta, kde sa obvykle zdržiava, a jej identifikačné číslo pre daň, pod ktorým tovar alebo službu dodala,
 - b) meno a priezvisko príjemcu tovaru alebo služby alebo názov príjemcu tovaru alebo služby, adresu jeho sídla, miesta podnikania, prevádzkarne, bydliska alebo adresu miesta, kde sa obvykle zdržiava, a jeho identifikačné číslo pre daň, pod ktorým mu bol dodaný tovar alebo pod ktorým mu bola dodaná služba,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum, keď bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - g) základ dane pre každú sadzbu dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 - h) uplatnenú sadzbu dane alebo oslobodenie od dane; pri oslobodení od dane sa uvedie odkaz na ustanovenie tohto zákona alebo smernice Rady 2006/112/ES z 28. novembra 2006 o spoločnom systéme dane z pridanej hodnoty v platnom znení alebo slovná informácia "dodanie je oslobodené od dane",
 - i) výšku dane spolu v eurách, ktorá sa má zaplatiť, okrem výšky dane uplatnenej podľa osobitnej úpravy v § 66.

Článok III. Čas plnenia

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať predmet zmluvy uvedenú v článku I, v celosti bez zbytočného odkladu do **2 mesiace** odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Nedodržanie termínu plnenia dojednaného v Článku III, bod 1 tejto zmluvy zo strany predávajúceho sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

Článok IV. Miesto dodania

1. Miestom dodania predmetu zmluvy je miesto realizácie projektu, a to: k.ú. Spišský Hrušov, kaštieľ Spišský Hrušov.

Článok V.

Podmienky dodania tovaru

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a v požadovanom rozsahu, kvalite, vyhotovení a lehotách podľa zmluvy.
2. Predávajúci pri dodaní tovaru zodpovedá za dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci u kupujúceho.
3. Predávajúci je zodpovedný za to, že predmet zmluvy bude vyhovovať podmienkam príslušných technických noriem platných na území SR a technickým požiadavkám na požiaru bezpečnosť.
4. Predávajúci je zodpovedný za všetky prípadné škody ním spôsobené pri dodaní predmetu zmluvy na majetku kupujúceho, ktoré vzniknú v dôsledku jeho činnosti alebo nečinnosti, a tieto na vlastné náklady odstráni.
5. Predávajúci zabezpečí dopravu na miesto dodania, poistenie tovaru počas dopravy na miesto dodania a počas montáže, vyloženie a umiestnenie na mieste dodania, montáž a inštalácia zariadení, preukázanie funkčnosti dodaných a inštalovaných tovarov a zariadení na mieste dodania.

Článok VI.

Odobzдание a prevzatie predmetu zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje vyzvať písomne kupujúceho v lehote 7 dní vopred na odovzdanie a prevzatie tovaru v mieste jeho dodania.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou bude návrh výslednej faktúry, súpis zistených väd a nedorobkov neovplyvňujúcich funkčnú schopnosť tovaru, atď., spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí tovaru a o jeho prevádzkyschopnom stave uvedením do fungujúceho stavu v dvoch vyhotoveniach.

Článok VII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy jeho odovzdaním v mieste určenom v zmluve na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí tovaru.
2. Predávajúci znáša nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ktoré prechádza na kupujúceho v čase odovzdania predmetu zmluvy, ktoré sa uskutoční podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí tovaru.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť

1. Predávajúci zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle platných právnych predpisov. Dodanie predmetu zmluvy s vadami, alebo s odlišnými vlastnosťami, resp. parametrami, ako predávajúci uviedol vo svojej ponuke v rámci zákazky s názvom „**Kaštieľ - rekonštrukcia Spišský Hrušov, vnútorné vybavenie**“ sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

2. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet kúpy podľa Čl. I tejto zmluvy má v čase prevzatia a počas trvania záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti a že nemá vady, ktoré by znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho využitia.
3. Za vady, ktoré vznikli, resp. vyšli najavo v záručnej dobe, nezodpovedá predávajúci iba vtedy, ak boli spôsobené používaním predmetu kúpy v rozpore s návodom na obsluhu dodaným výrobcom, resp. nevhodnými prevádzkovými podmienkami, ktoré nezapríčinil predávajúci.
4. Záručná doba na jednotlivé predmety zmluvy je: 5 rokov od protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy. Záručná doba na predmet kúpy začína plynúť odo dňa odovzdania jednotlivých položiek predmetu zmluvy uvedených v Čl. I.
5. Záruka za akosť tovarov sa riadi záručnými podmienkami výrobcu každého z tovarov, ktoré predávajúci poskytne kupujúcemu pri odovzdaní predmetu zmluvy.
6. Predávajúci sa v rámci riešenia nárokov kupujúceho vyplývajúcich z jeho zodpovednosti za vady tovaru v dohodnutej záručnej dobe zaväzuje, že v lehote do 24 hodín od preukázaného uplatnenia reklamácie kupujúcim zabezpečí jej posúdenie a v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie odstráni oprávnenú vadu predmetu zmluvy.
7. Predávajúci je povinný v dojednanom čase vady predmetu zmluvy odstrániť bezplatne na vlastné náklady.

Článok IX. Povinnosti predávajúceho

1. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za kvalitu, všeobecnú a odbornú správnosť tovaru a dodržiavanie platných bezpečnostných predpisov a predpisov požiarnej ochrany pri jej inštalácii.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že nebude ohrozovať a poškodzovať zložky životného prostredia a predovšetkým bude dodržiavať zákon NR SR č. 223/2001 Zb. o odpadoch v platnom znení a znení § 68 ods. 3 písm. e. – katalóg odpadov . Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje uplatňovať pri svojej činnosti zákon o vodách č. 364/2004 Z. z., zákon o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Zb v platnom znení.
3. Predávajúci je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) a taktiež je povinný predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že cena v čl. II., bod 1 je konečná, predmet zmluvy dodá v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene.
5. Predávajúci je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom/službami/prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 VZP Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
 - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

Článok X. Zabezpečenie záväzku

1. Kupujúci môže udeliť zmluvnú pokutu predávajúcemu pri nedodaní predmetu zákazky v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. III. bod 1 tejto zmluvy, vo výške 0,1% z kúpnej ceny uvedenej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania dodania tovaru.
2. Kupujúci môže udeliť zmluvnú pokutu predávajúcemu pri porušení zmluvy podstatným spôsobom, a to najmä v prípadoch uvedených v čl. VIII. bod 1, vo výške 10% z kúpnej ceny uvedenej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € za každé porušenie povinnosti predávajúceho odstrániť v dohodnutom čase oprávnené a reklamované vady predmetu zmluvy v záručnej dobe podľa čl. VIII., bod 6. tejto zmluvy.
4. Zmluvné pokuty dojednané v bode 1 a 3 je predávajúci povinný zaplatiť do 14 dní od vystavenia faktúry kupujúcim, a to nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane škoda porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti, ktorú si možno nárokovať samostatne.
5. S prihliadnutím na skutočnosť, že časť kúpnej ceny bude financovaná zo zdrojov štátu prostredníctvom NFP a deklaruje vzájomnú zhodnú vôľu oboch účastníkov riadne plniť túto kúpnu zmluvu, sa zmluvné strany dohodli na zložení zábezpeky vo výške 5 % z dohodnutej kúpnej ceny predmetu zmluvy zo strany predávajúceho na účet kupujúceho najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
6. Zložená zábezpeka sa predávajúcemu vráti v prípade riadneho plnenia dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy. Polovica (50 %) zloženej zábezpeky bude vrátená predávajúcemu do 3 dní od dodania bezchybného predmetu zmluvy na základe oboma stranami podpísaného preberacieho protokolu. Zvyšná časť zábezpeky sa predávajúcemu vráti po uplynutí záručnej doby, pokiaľ nedôjde k jej, hoci čiastočnému alebo postupnému, započítaniu na oprávnené peňažné nároky kupujúceho.

Článok XI. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podklady a informácie súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy sa budú považovať za obchodné tajomstvo podľa § 17 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
2. Kupujúci je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení predávajúcemu v prípade, že predávajúci poruší zmluvu podstatným spôsobom.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR a ďalších príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka z. č. 513/1991 Zb. v platnom znení, pričom sa zmluvné strany dohodli, že rozhodujúcim právom je právny poriadok Slovenskej republiky, ktorým sa ich záväzkové vzťahy po hmotnej ako aj procesnej stránke spravujú a použitie ktorého zodpovedá rozumnému usporiadaniu daného vzťahu.

4. Všetky zmeny k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov, v opačnom prípade sa bude jednať o neplatný právny úkon.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Objednávateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia, prehlasujú, že pri uzavretí tejto zmluvy konali slobodne a vážne, že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že zmluva neobsahuje žiadne ustanovenia, ktoré by boli nekalými zmluvnými podmienkami alebo nekalou obchodnou praxou.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj

Príloha č. 1 – Opis tovaru

Príloha č. 2 - Špecifikácia tovaru (v zmysle SP)

V Badíne, dňa 7.9.2015

Kupujúci

FRANKOVÁ ELENA
STAROSTKA OBCE

Sp. Invočok: 21-10-2015

Predávajúci

Ing. Miroslav Rehák, konateľ

DREMONT

DREMONT, s. r. o.
Oružstevná 98, 976 32 Badín
IČO: 31567282
DIČ: SK2020452643