

N Á J O M N Á Z M L U V A c.702

uzatvorená medzi nájomcom :

Meno a priezvisko : Bendíková Viera,  
Rodné číslo [redacted]  
Variabilný symbol : 5329357073  
Adresa : 05303 Jablonov, 206/5

a prenajímateľom

OBEC Spišský Hrušov č.216  
IČO:00329606

v zastúpení : Elena Franková, starostka obce  
Číslo účtu :3400912002/5600 Bankové spojenie :Dexia Banka Slovensko a.s.

Čl. I.

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska : miestny cintorín v Spišskom Hrušove, vykonávajúci jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska su upravené v zákone č.470/2005 Z.čz.o pohrebníctve.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto :

Hrob.č.	Meno zosnulého	R.Č.	Dát.nar.	Dát.úmrčia
23/232	Peter Bendík	[redacted]	[redacted]	14

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II.

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku. I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb,ktorý je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len VZN). Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného 30.00 Eur za 10 rokov trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN.
2. Najomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy, prip. po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Zmluva je platná od 16.07.2014 do 16.07.2024.

Čl. III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená vo VZN.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :  
a/ závažné oklnosti na pohrebisku znemoznuju trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,  
b/ sa pohrebisko ruší,  
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III. 3. písm.a/ a b/ tejto zmluvy,prenájomca je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

a/ keď má hrobové miesto zrušiť,

b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III.3.písm.

c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa,

odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do

jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu : ak ho v tejto lehote neodstráni,

po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III. písm. c/

tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste

obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy

nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu

na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca

prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto

informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

#### Čl. IV.

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k krovovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené vo VZN obce Spišský Hrušov o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia : ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

#### Čl. V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Spišskom Hrušove, dňa 16.07.2014

V Spišskom Hrušove, dňa 16.07.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

Elena Franková  
starostka obce

.....  
Viera Bendíková

