

N Á J O M N Á Z M L U V A c.671

uzatvorená medzi nájomcom :

Meno a priezvisko : Butvín Vincent,
Rodné číslo :
Variabilný symbol : 147727442
Adresa : 05363 Spišský Hrušov, Spišský Hrušov 68

a prenajímateľom

OBEC Spišský Hrušov č.216
IČO:00329606

v zastúpení : Elena Franková, starostka obce
Číslo účtu : 3400912002/5600 Bankové spojenie : Dexia Banka Slovensko a.s.

Čl. I.

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska : miestny cintorín v Spišskom Hrušove, vykonávajúcej jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č.470/2005 Z.č.z.o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto :

Hrob.č.	Meno zosnulého	R.Č.	Dát.nar.	Dát.úmrťia
VII/72/1	Vincent Butvín			
VII/72/1	Mária Butvinová			

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II.

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len VZN). Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného 30.00 Eur za 10 rokov trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN.

2. Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy, prip. po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Zmluva je platná od 18.12.2013 do 18.12.2023.

Čl. III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená vo VZN.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b/ sa pohrebisko ruší,

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III. 3. písm.a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a
oveď doručiť najmenej tri mesiace predom,
keď má hrobové miesto zrušiť,
/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III.3.písm.
c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa,
odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do
jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu : ak ho v tejto lehote neodstráni,
po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III. písm. c/
tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste
obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy
nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu
na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca
prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto
informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

Čl. IV.

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup
k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem
prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný
bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta
a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie
hrobových miest.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené vo VZN obce Spišský Hrušov
o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných
prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uza-
vretie nájomnej zmluvy majú dedičia : ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa
prihlási ako prvý.

Čl. V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží
každá zo zmluvných strán.

2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými
stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto
predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za
jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastno-
ručnými podpismi.

v Sp. Hrušove , dňa 18.12.2013

v Sp. Hrušove , dňa 18.12.2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

Elena Franková

.....

Meno a priezvisko starostu

