

Zmluva

o prenájme poľnohospodárskej pôdy

Prenajíateľ:

Obec Spišský Hrušov
IČO: 00329606
So sídlom Spišský Hrušov č.216, 053 63 Spišský Hrušov
Štatutárny orgán: Elena Franková, starostka obce

a

nájomca:

Lukáš Múdry, rod. Múdry,
č.197, 053 63

trvalé bytom Spišský Hrušov

Čl.1

Uzavreli podľa Občianskeho zákonníka, zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskej pôdy vytýčenej na výstavbu RD v k.ú. Spišský Hrušov.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vytýčenej na výstavbu RD podľa vypracovaného GP č.78/2003 v k.ú. Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves. Predmetom nájmu v tejto zmluve je parcela č.982/8 o výmere 450 m² v k.ú. Spišský Hrušov, p.č.982/9, 1062/4 a 1065/5 o výmere 253 m² v k.ú.Sp.Hrušov.

Čl.3

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenájíma pozemky za účelom realizácie výstavby RD.

Čl.4

Dobá nájmu a spôsob platenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.02.2014 na dobu, kedy dôjde k odpredaju pozemku nájomcovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenájímaný pozemok bude podľa vypracovaného znaleckého posudku č.69/2006 vo výške 0,1062 EUR za m²/rok.
3. Nájomné sa bude uhrádzať vždy k 31.12. bežného roka v alikvotnej časti prepočítaného ročného nájmu a výmery pozemku.

4. Nájomca zaplatí nájom na účet prenajímateľa č.: 3400912002/5600, Prima Banka Slovensko, a.s. Sp.Nová Ves.

Čl. 5

Podmienky prenájmu

- prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel
- prenajatý pozemok nemôže dať do podnájmu inej osobe
- nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré určil prenajímateľ
- v prípade, že nájomca nesplní podmienky stanovené v zmluve, porušuje podmienky zmluvy, čo je dôvod na zrušenie tejto zmluvy
- nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť všetky zmeny prenajímateľovi

Čl. 6

Skončenie nájmu


1. Nájomná zmluva končí uplynutím doby nájmu alebo dohodou zmluvných strán.
 2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom, a to ak:
 - A/ nájomca nepripravuje zmenu kultúry na výstavbu RD /vyňatie z PPF
 - B/ nájomca nezapočne s výstavbou RD do 12 mesiacov od doby nájmu
 - C/ pri porušení čl.5 nájomnej zmluvy
 - D/ pri nezaplatení nájmu
 - E/ nájomca môže nájom vypovedať ak:
 1. prenajímateľ nesplnil podmienky uvedené v tejto zmluve
 2. nedošlo k dohode o zmene nájomného
 3. rozhodnutie o neuskutočnení výstavby RD
- Po skončení nájmu čl.6 pôda/pozemok/ prechádza späť do správy obce Spišský Hrušov.

Čl. 7


Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky v tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou - dodatkom.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu.

V Spišskom Hrušove, 01.02.2014


.....
Elena Franková
starostka obce




.....
nájomca